

Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum
Pirita tee 56
12011 Tallinn
post@ajaloomuuseum.ee

Koopia:
Kultuuriministeerium, min@kul.ee

Teade korrashoiuteenuste osutamise lepingu
tingimuste muutmise kohta

22.10.2026 KPJ-6/2026-171

Tuginedes meievahelise kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti korrashoiuteenuste tasud 16.03.2026 saadetud kirjaga KPJ-6/2026-76.

Võrreldes 16.03.2026 saadetud korrashoiuteenuste tasude arvestustes tooduga oleme korrigeerinud kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu nr KPJ-4/2021-12 osas Lai tn 14, Tallinn ja Pirita tee 56, Tallinn objektide 2027. aasta heakorrasteenuse ja valveteenuse tasude prognoose vastavalt uute hangete selgunud tulemustele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objektide osas Teile uue korrashoiuteenuste tasude arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2027. Kinnisvara korrashoiuteenuste lepingu kohaselt tasutakse teenuste (v.a haldusteenuse) eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on teenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib käsundiandja esitada kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub teenuste tasu teatise alusel ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 22.12.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportaal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ - „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:
2027 - POH - Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum - Lai tn 14 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-12)
2027 - POH - Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum - Pirita tee 56 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-12)

Koostaja Lisbeth Mikson